





# ANZERE LIBERTE DIE VORTEILE ÄNDERN ... WIR SAGEN IHNEN ALLES



## ENTWICKLUNG DER PASSÜBERGABEN 2018-2021

JAH	STEUERN BETRÄGE	ANZAHL VERTEILBARER PÄSSE	ANZAHL DER AUSGESTELLTEN PÄSSE
2018	1942 k 	11253	 7131
2021	1874 k	11403	8298

Der Gesamtbetrag der erhobenen Tourismustaxen sinkt jedes Jahr während immer mehr Hausbesitzer ihren Pässe zurückziehen, um von den vielen Vorteilen zu profitieren. Dadurch steigen die Kosten, um die Aktivitäten und Vorteile des PASSES anzubieten.

## VERTEILUNG DER STEUERN

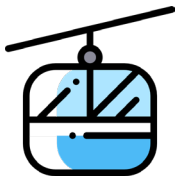


Die Tourismustaxen und ihre Verwendung werden durch ein Reglement geregelt, das von den Behörden unserer Gemeinden sowie vom Staat Wallis verabschiedet wurde. Diese Verordnung legt insbesondere den Anteil der kostenlosen Dienstleistungen (maximal 30%) und den Anteil der Investitionen (mindestens 20%) fest. Die anderen 50% werden für den Betrieb des Informations- und Reservierungsdienstes, die lokale Animation sowie die Schaffung und den Betrieb von touristischen, kulturellen oder sportlichen Einrichtungen verwendet. So werden alle Entscheidungen von ATSA (Strategie & Investitionen) vom Verwaltungsrat getroffen und von den Gemeinden Ayent und Arbaz bestätigt.

## LISTE DER JÜNGSTEN INVESTITIONEN

2.2% Beteiligung am Luys-Sessellift, Hilfe für ATTA (Chevaux d'Arbaz), Entwässerung Etang Lombardon, «AnzAIR»-Schaukeln, Funpark, Gestaltung des Wildhorn-Areals, Aussenvergrößerung des Anzère Spa & Wellness, Instandhaltung des Eisfalls, Zauberteppichs und Pumptrack. Und zahlreiche weitere Investitionen, die in den Geschäftsberichten eingesehen werden können. (Scannen Sie den QR-Code am Ende der Seite)

## INFORMATIONEN MAGIC PASS



Viele Hausbesitzer und Urlauber kaufen den Magic Pass (MP) und profitieren dadurch «doppelt» von der kostenlosen Nutzung der Bergbahnen im Sommer. Mehr als 7.500 Personen haben Anzère als Hauptstation gewählt, um ihren MP zu benutzen!

MP-Besitzer können also immer noch kostenlos auf den Pas de Maimbré fahren und zusätzlich die Bergbahnen an vielen anderen Orten benutzen. Besitzer des Anzère Liberté erhalten vom 24. Juni bis zum 23. Oktober eine Ermäßigung von 50 % auf die Preise der Gondelbahnen.

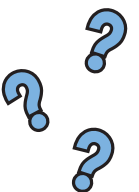


**Magic  
Pass**

## ANZERE LIBERTE NUR IM SOMMER, VORTEILE DAS GANZE JAHR ÜBER

Ihre Vorteile im Winter: Shuttle-Bus, Dorfpiste, Zauberteppich, Bob-/Schlittenbahn auf dem Dorfplatz, Eisbahn, Airbag und beleuchtete Nachtpiste. Die oben genannten Elemente können auf CHF 350K beziffert werden.

## NOCH MEHR FRAGEN



## DAS SCHLUSSWORT

Die Immobilienpreise sind in den letzten Jahren bei unrenovierten Immobilien um 30% und bei renovierten Immobilien um fast 50% gestiegen.

Und denken Sie daran: Wenn Sie Ihre Immobilie mehr als 5 Wochen im Jahr vermieten, zahlt sich Ihre Pauschalsteuer aus. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen!

**UNSERE NEUES ANIMATIONSPROGRAMM FINDEN SIE AUF UNSERER WEBSITE**

**BUCHUNG.ANZERE.CH**

